

# 物件概要

2024.12.1現在

## 建物概要

建物名称	西神中央駅ビル	所在地	神戸市西区糀台5丁目9番4号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階 地上2階	最寄駅	神戸市営地下鉄西神・山手線 西神中央駅 すぐ
延床面積	5,447.31 m <sup>2</sup>		
開設年月	昭和62年3月	その他	EV:2基

## 募集区画

階・面積	2階・110.43m <sup>2</sup>	賃料	応相談
契約種別	定期建物賃貸借契約(10年)	共益費	月額89,448円(税別)
従前用途	行政(ワクチン接種会場)	敷金	月額賃料(税別)の12か月分
引渡条件	現状有姿	引渡時期	即入居可
募集用途	原則、西神中央駅ビル及び西神センタービル内の既存テナントと同業種不可。 ただし、業態によっては調整のうえ可能となる場合もあります。		
備考	区画内に排煙設備、給排水設備はありません。		

