

# 物件概要

2024.12.1現在

## 建物概要

建物名称	苺藻業務ビル	所在地	神戸市長田区浜添通5丁目2-6
構造	RC造 地上3階地下2階建	最寄駅	神戸市営地下鉄 海岸線 苺藻駅 1番出口すぐ
延床面積	2,838.40㎡		
竣工年月	平成12年7月	その他	市道 高松線沿い

## 募集区画

階・面積	1階 56.55㎡	賃料	応相談
契約種別	定期建物賃貸借契約（10年）	共益費	賃料に含む
募集用途	物販、サービス	敷金	月額賃料（税別）の12か月分
従前用途	物販（弁当販売）	引渡時期	即入居可
引渡条件	現状有姿（スケルトン）		
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		

