

# 物件概要

2023. 11. 28現在

## 建物概要

建物名称	学園都市駅ビル	所在地	神戸市西区学園西町1丁目13
募集業種	物販	最寄駅	神戸市営地下鉄西神・山手線 学園都市駅

## 募集区画

階・面積	2階 484.67㎡	引渡時期	応相談
契約種別	定期建物賃貸借契約（相談可）	賃料	月額 3,150,355円（税別）
募集用途	物販	共益費	月額 507,750円（税別）
従前用途	物販	敷金	月額賃料（税別）の12か月分
引渡条件	現状有姿		
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		

