

物件概要

2024. 2. 1現在

建物概要

建物名称	西神中央駅ビル	所在地	神戸市西区糀台5丁目9番4号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階 地上2階	最寄駅	神戸市営地下鉄西神・山手線 西神中央駅 すぐ
延床面積	5,447.31 m ²		
開設年月	昭和62年3月	その他	EV : 2基

募集区画

階・面積	2階・110.43m ²	賃料	月額630,000円(税別)以上
契約種別	定期建物賃貸借契約(10年)	共益費	月額89,448円(税別)
従前用途	行政(ワクチン接種会場)	敷金	月額賃料(税別)の12か月分
引渡条件	現状有姿	引渡時期	令和6年3月以降
募集用途	原則、西神中央駅ビル及び西神センタービル内の既存テナントと同業種不可。ただし、業態によっては調整のうえ可能となる場合もあります。		
備考	※区画内に排煙設備、給排水設備はありません。		

